

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 456

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Κηφισιάς και Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την από 9.7.1991 (αριθ. πρωτ. 31635/1991) αίτηση των Τζαχρήστα Θεοδώρου και Τζαχρήστα Πολυξένης.

7. Την από 2.8.1991 (αριθ. πρωτ. 32584/1991) αίτηση των Σπύρου Σταμόγιαννη, Β. Γεωργιάδη, Αγγέλου και Καλλιόπης Κόκλα.

8. Την 580/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 35353/24.10.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 30.9.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 744), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ολυμπίας (οικοδομικό τετράγωνο 480), για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3386/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Αγγέλου Κόκλα, Λάμπρου Δαμάσκου, Καλλιόπης Κόκλα και Ευαγγέλου Δαμάσκου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Κω αριθ. 3 και Χίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοδώρου και Πολυξένης Τζαχρήστα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51735/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 17,74 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 25.20 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 2.947,37 τ.μ..

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,606.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα τρία μέτρα και δέκα εκατοστά του μέτρου (13,10 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51735/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του προηγουμένου άρθρου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3387/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αγγέλου Κόκλα, Λάμπρου Δαμάσκου, Καλλιόπης Κόκλα και Ευαγγέλου Δαμάσκου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Ασκληπιού και Μιαούλη, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Σπύρου Σταμόγιαννου και Β. Γεωργιάδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την

51735/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 100,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 103,41 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 796,08 τ.μ..

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,925.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51735/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Ακυρώνονται οι 3386/1992 και 3387/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Απριλίου 1992

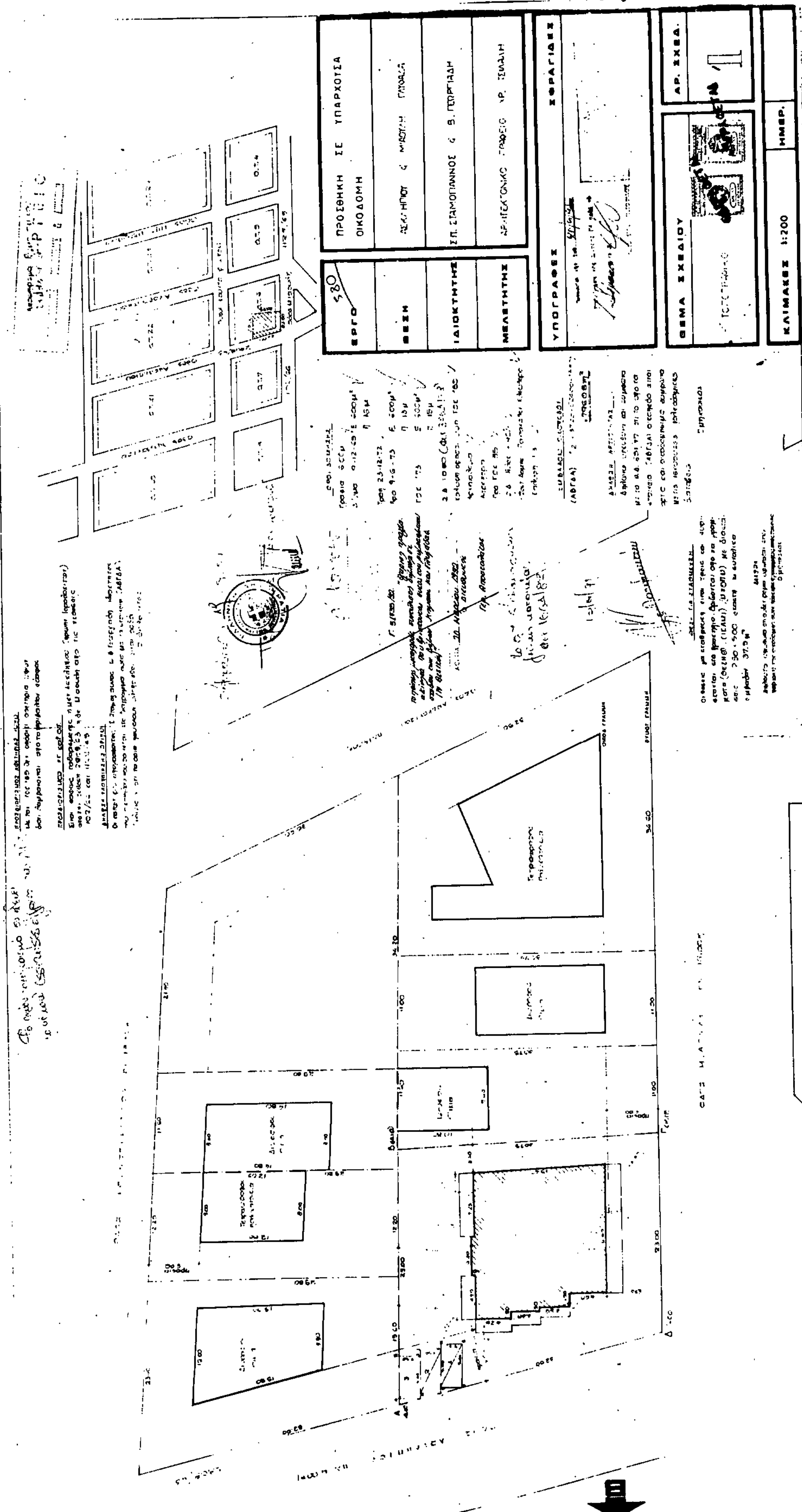
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

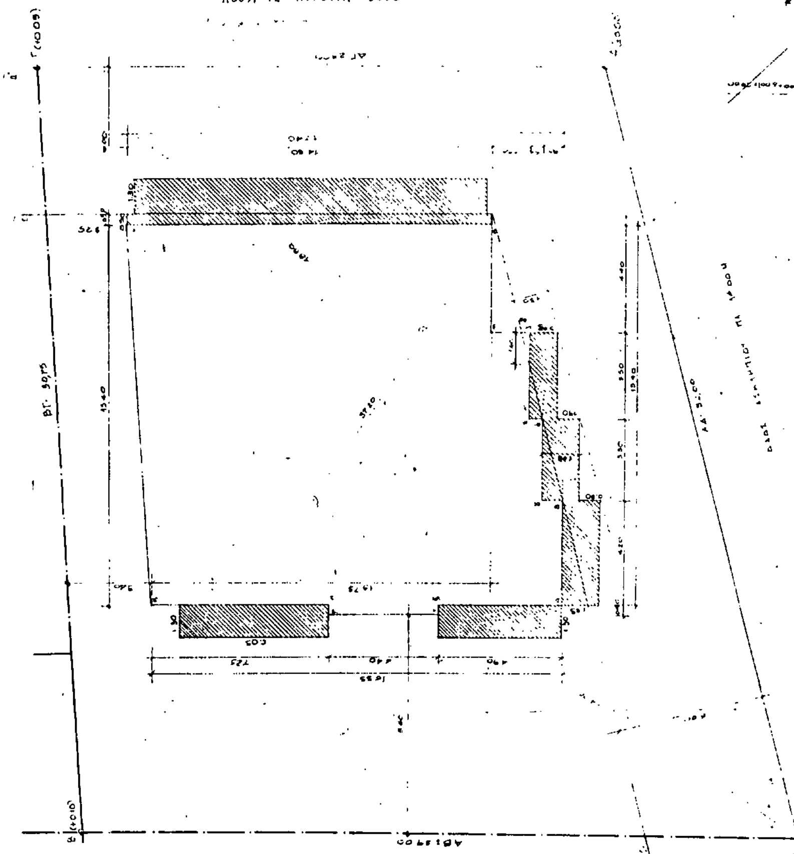
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

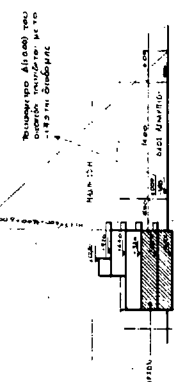
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

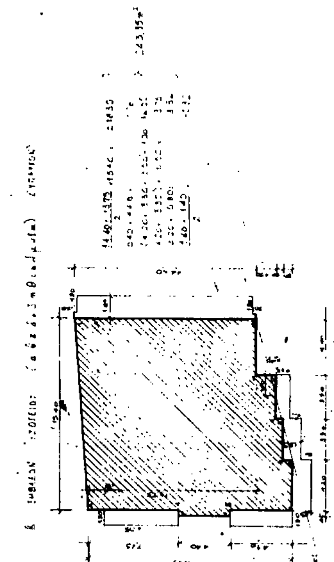
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΘΕΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔ.
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:200
ΗΜΕΡ.







5 ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΒΑΣΗ ΚΑΤΟΨΕΙΣ)

Υπογειο . εμβ κορυφ 1902 . 240.61·(1.40-0.24) =	278.99	2402.93 m³ < 2972.01 m³ μετ. ογκ.
Ισογειο	837.12	
Α οροφος	775.26	
Β οροφος	511.56	

6. ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ GARAGE
621.89m² / 250m² = 2.487 — 2 θεσεις σταθμευσης
προβλεπονται τρεις θεσεις σταθμευσης

7 ΠΛΑΙΣΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Επιβαλμε στο υπαρχον νομιμο περιγραμμα

Α' ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ
Υπολογισμος των τετραγωνικων μετρων που μπορει να δεχτει το κτιριο
796.08 × 0.80 × 0.50 = 318.43m²

Β' ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
1. Μεγιστη καλυψη : χωρις αλλαγη
2. Μεγιστη Εκμεταλλευση: 796.08 × 0.80 × 0.50 = 318.43m²
3. Μεγιστο υψος : χωρις αλλαγη
4. Ελαχιστη αποσταση απο τα ορια : χωρις αλλαγη
5. Μεγιστο εμβαδον εξωστων - ημιυπαιθριων . 318.43 × 40% = 127.37 m²
6. Μεγιστος επιτρεπομενος ογκος (ωφελιμος)
4 × (636.86 + 318.43) + 2 × (636.86 + 318.43)/3 = 4458.02 m³
7. Αριθμος θεσεων Garage απαιτουνται τρεις.

Γ' ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
1 Πραγματοποιουμενη καλυψη. Διατηρειται αυτη της αρχικης αδειας 243.35 m²
2. Πραγματοποιουμενη εκμεταλλευση

Β' οροφος προσθηκη (διαγραμμισμενο)

(14.75 + 13.75)/2 × (18.40 - 8.20) =	100.44	112.37 m²
0.40 × 4.40 =	1.76	
(4.20 + 3.50 + 3.50) × 1.10 =	12.10	
(4.20 + 3.30) × 0.90 =	6.75	
4.20 × 0.80 =	3.36	
2 × 0.10 × 5.80 =	1.16	
-1.20 × 2.70 =	-3.24	
-1.45 × 3.10 =	-4.49	
-1.10 × 3.80 =	-4.18	
-0.30 × 0.90 =	-0.27	
-0.30 × 3.40 =	-1.02	

υπαρχουσα εκμεταλλευση

Υπογειο (εισοδος)	9.60	621.89 m²
Ισογειο	243.35	
Α οροφος	242.27	
Β οροφος	126.67	

734.26 m²

Μεγιστη επιτρεπομ. εκμετ. 636.86 + 318.43 = 955.29 m²
πραγματοποιουμενη εκμεταλλευση 734.26 < 955.29
και 112.37 m² < 14.97 m² (υπολοιπο Σ.Δ. αρχικης αδειας) + 100 m² (Σ.Δ. εκ μεταφορας) = 114.97 m²

3 Μεγιστο πραγματοποιουμενο υψος 15.00 m
αυτο της αρχικης αδειας 12.20 m

4 Πραγματοποιουμενο Δ.
αυτο της αρχικης αδειας

5 Εμβαδον εξωστων - ημιυπαιθριων

12.90 × 1.80 =	23.22	52.96 < 127.37 m²
3.50 × 1.35 =	4.72	
3.30 × 1.35 =	4.45	
4.20 × 1.35 =	5.67	
6.05 × 1.30 =	7.86	
4.90 × 1.30 =	6.37	

6 Ογκος κτιριου

Υπογειο	278.99	2680.17 m³
Ισογειο	837.12	
Οροφος Α	775.26	
Β 239.08 × (2.95 + 0.10 + 0.20) =	788.80	

και ειναι 2680.17 m³ < 4458.02 m³

7 Θεσεις Garage: 621.89 + 112.37 = 734.26 m²
734.26 / 250 = 2.94 → τρεις θεσεις σταθμευσης
υπαρχουν τρεις θεσεις σταθμευσης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 51935/92
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κοινότ. και Γλυφάδας (Ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 20 Μαρτίου 1992
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΘΕΣΗ	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ & ΜΙΑΟΥΛΗ ΓΛΥΦΑΔΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΣΠ. ΣΤΑΜΟΓΙΑΝΝΟΣ & Β. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΡ. ΤΣΙΛΑΛΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ
20/4/91	ΙΩΑΝΝΑ Ν. ΔΑΜΠΑΣΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔ.
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	2

ΚΛΙΜΑΚΕΣ	ΗΜΕΡ.	

ΟΔΟΣ ΧΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΕ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/μα 29.8.1977 ΦΕΚ 279Δ/77

Ε= 2.000 ΠΡΟ 23.2.77 Ε=500 ΠΡΟ 25.1.79 Ε=300

Π= 30 Π=16 Π=13

Β= 40 Β=20 Β=16

(ΓΟΚ 1973 ΠΒ κάλυψη 40%)

ΓΟΚ 85 κάλυψη 70%

Σ.Δ = 0.60

Ε.Ε.Α.Ε.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ)

(ΑΓΕΑ)	$\frac{80.75 \times 37.50}{2}$	= 1514.06	
(ΓΔΕΓ)	$\frac{75.95 \times 32.55}{2}$	= 1236.09	
(ΑΒΓΑ)	$\frac{40.25 \times 9.80}{2}$	= 197.22	2.947,37 $μ^2$

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΩΝ (Αρθ. 9 και 10 ΓΟΚ 1985)

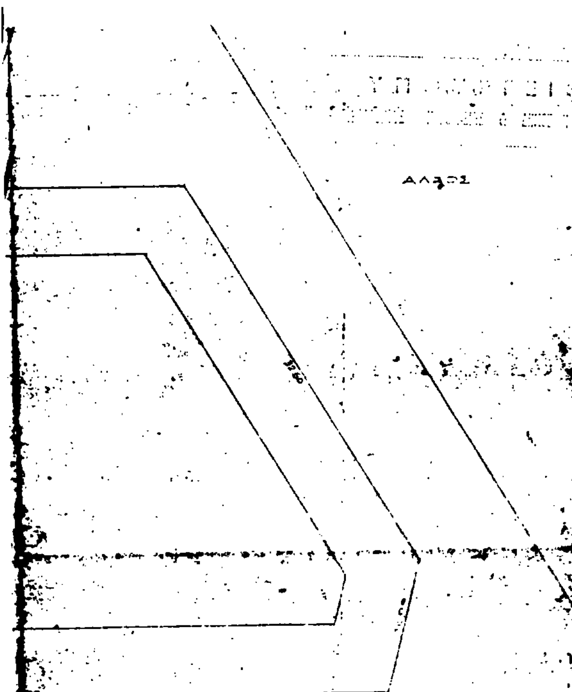
Ως αφετηρία υψών λαμβάνεται κάθε σημείο των οριστικά διαμορφωμένων πεζοδρομίων στις ρυμοτομικές γραμμές ΑΕ, ΑΒ, ΒΓ και ΓΔ.

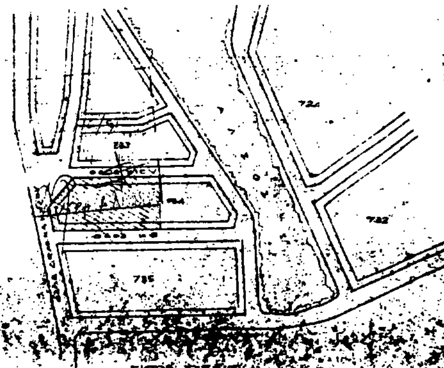
(Σχετική βεβαίωση Δήμου: Αρ. Πρωτ. ...)

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ.

Η ρυμοτομική γραμμή Α-Ε θα τοποθετηθεί παράλληλα και εις κάθετον απόστασιν 8.00 της μορφώσεως ΠΡ.Σ.Τ.Υ.

Η οικοδομική γραμμή Ο Ρ Σ Ε θα τοποθετηθεί παράλληλα και εις κάθετον απόστασιν 5.00 μ. της Α Η Θ Ε [illegible]







ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ιδιοκτήται	Θ. και Ε. ΤΖΑΧΡΗΣΤΑ
έργον	ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕΘ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ - PILOTIS
θέσις	ΟΔΟΣ ΚΦ - Ο.Τ. 734 ΑΝΩ ΚΗΦΙΣΙΑ
μελέτη [redacted]	Θ. Γ. ΔΕΛΛΑΔΕΚΟΥΡΑ[illegible] ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ — κλίμαξ 1:200
χρόνος μελέτης	ΑΘΗΝΑΙ ΜΑΡΤΙΟΣ 86
υπογραφή	σφραγίς — αρ. σχεδ.
	A 1

Γ-51735/92

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου των [illegible] Γλυφάδας (Ν. Αττικής)"

20 Μαρτίου 1992
Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκος

ΔΗΛΩΣΙΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ:

Ο υπογεγραμμένος Θεόδωρος Τζαχρήστας ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται εις το διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (ΑΒΓΔ-ΒΑ) δηλώ ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει εις αυτό είναι ορθά.

Ο Δηλών

μεταφερόμενος Σ.Θ. α' Α και Β' όροφο.

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [illegible]

ΑΓΕΑ ... = 1514,0[illegible]

ΓΔΕΓ ... = 1236,07

ΑΒΓΑ ... = 197,22 2947,37 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ [illegible] (Η Θ 3 Ζ Η)

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ [illegible]

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

α) [illegible] ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [illegible]

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ... ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 2947,37 x 70% = 2063,16 m²

ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Η Θ 3 Ζ Η) 399,37 x 70% = [illegible]

β) [illegible]

[illegible] ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2947,37 x 0,60 = 1768,42 m²

[illegible] 399,37 x 0,60 = 239,62 m²

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

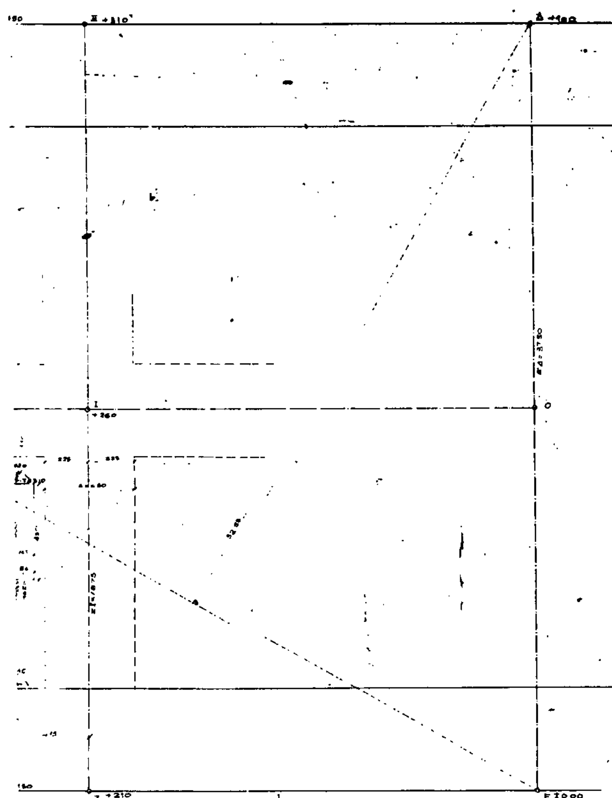
α) ΚΑΛΥΨΗ

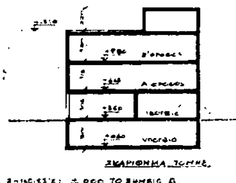
[illegible] 15,55 x 10,20 = [illegible]

Μεταφερόμενος Σ.Θ. [illegible] 5,55 x 2,50 = 8,67 m² [illegible]

239,62 (1768,42 m²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ





ιδιοκτήται	Θ. και Ε. ΤΖΑΧΡΗΣΤΑ	
έργον	ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕΘ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ - PILOTIS	
θέσις	ΟΔΟΣ ΚΩ - Ο.Τ. 734 ΑΝΩ ΚΗΦΙΣΙΑ	
μελέτη	Η. Ι. Ραλλης	
θέμα σχεδίου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	κλίμαξ 1:100
χρόνος μελέτης	ΑΘΗΝΑΙ	
υπογραφή	σφραγίς	αρ. σχε. 3
		Α2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 55882/2507 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων που βρίσκονται στον Δήμο Αθηναίων επί των οδών α) Σωκράτους 19 και Σοφοκλέους 35 β) Σοφοκλέους 39 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (Παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

2. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιαννη» (Β' 702/4.9.1991).

3. Την 92554/2077/17.10.1991 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β858/18.10.1991).

4. Την από 26.4.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Τις από 12.6.1991 (αριθ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 69681/6595/13.6.1991) αντιρρήσεις του Ταμείου Συντάξεων Προσωπικού της Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος.

6. Τις από 9-1-1992 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των παραπάνω αντιρρήσεων.

7. Το 108242/9.12.1991 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

8. Την από 17.6.1991 αίτηση του ενδιαφερομένου Σάββα Κοσμίδη.

9. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ.2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (Α' 210), χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, τυχον αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων των Θ. και Ρωμ. Αποστολίδη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα στην περιοχή που έχει χαρακτηρισθεί ως (Ιστορικό Κέντρο) με το από 21.9.1979 Π. Δ/γμα (Δ'567) και επι των οδών α) Σωκράτους 19 και Σοφοκλέους 37 φερόμενο ως ιδιοκτησία των Θ. και Ρωμ. Αποστολίδη και Σάββα Κοσμίδη και β) Σοφοκλέους 39 φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ταμείου Συντάξεως Προσωπικού Ε.Τ.Ε. όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55882/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επι μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση ή και η ανακατασκευή του εσωτερικού με νέο φέροντα οργανισμό των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

4. α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχον χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών στα καταστήματα του ισογείου που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι επιγραφές αυτές έστω και άν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ μετα από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (Α' 210) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Απριλίου 1992

Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

διατηρητέο κτίριο

Γ.55882/92

"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων που βρίσκονται στον Δήμο Αθηναίων επί των οδών α) Σωκράτους 19 και Σοφοκλέους 35 β) Σοφοκλέους 33 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης."

21 Απριλίου 1992
Ο Διευθυντής

Γ. Αποστολάκης

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β'	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ'	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ'	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320